



# Obec Chotěmice

392 01 Soběslav

Zápis č. 11/2024

**ze zasedání Zastupitelstva obce Chotěmice,  
konaného dne 25. 6. 2024, od 20:00 hodin.**

**Přítomni:** Milan Brus ml., Dana Hokrová, Lukáš Krejča, Pavel Mach, Martina Skůpová,  
Marcela Smolíková, Kateřina Škrdletová  
(viz. Příloha zápisu č. 1)

**Ověřovatelé:** Dana Hokrová, Kateřina Škrdletová

## **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Usnesení č. 1** Zastupitelstvo obce Chotěmice schvaluje následující program schůze:

1. Informace k územnímu plánu vodovodu
2. Obecní budovy - možnosti pronájmu
3. Výměna pozemků s Jihočeským krajem, darovací smlouva
4. Dotace POV
5. Rozpočtová opatření
6. Různé

*Schváleno 7 hlasy přítomných.*

*Usnesení č. 1 bylo schváleno.*

### **1. Informace k územnímu plánu vodovodu „Vodovodní síť pro Svazek obcí Pod Horou“**

Starosta obce informoval o aktuálním stavu příprav projektu „Vybudování veřejného vodovodu pro část obcí Svazku obcí Pod horou“ - výstavba vodovodní sítě pro obce Tučapy, Dvorce, Brandlín, Budislav, Záluží, Chotěmice, Katov a Lipovka“.

Do projektu se nově zapojila i místní část města Deštná – obec Lipovka.

Předběžný časový harmonogram: projekční práce – 2023-2025, územní a stavební řízení 2026-2027, realizace - 2027 a déle.

Zastupitelstvo obce projednávalo možnosti financování zahajovacích prací (studie, zdroj, hydrologický průzkum, projekt pro stavební povolení a provádění stavby, jednání s vlastníky pozemků atd.). Jako nejvhodnější variantu vybralo financování z vlastních zdrojů případně využití půjčky od společnosti ČEVAK. Finální rozhodnutí ale bude záležet na dohodě všech zúčastněných obcí jako skupiny.

Dotační zdroje bude vhodnější využít až pro fázi samotné realizace projektu (na stavební práce), která bude finančně náročnější.

Prvotní nezbytné výdaje budou spojeny s projektem územního plánu.

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí průběžný stav příprav projektu „Vodovodní síť pro Svazek obcí Pod Horou“ a souhlasí s jeho pokračováním.

Jako nejvhodnější variantu na pokrytí nákladů zahajovacích prací vybralo financování z vlastních zdrojů, případně využití půjčky od společnosti ČEVAK.

V druhé fázi „realizace projektu“ se přiklání k využití dotačních zdrojů.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.*

*Usnesení č. 2 bylo schváleno*

## **2. Obecní budovy - možnosti pronájmu**

Starosta obce informoval o projeveném zájmu o pronájem obecní budovy bývalého obchodu - budova č. p. 57, na pozemku p. č. st. 70. Jedná se o nebytové prostory o rozloze cca. 45 m<sup>2</sup>. Zájemcem je občan Chotěmic pan Lukáš Krejča. Prostory skladu (zadní část budovy) by využíval k podnikání.

Obvyklá cena pronájmu nebytových prostor se pohybuje okolo 45 Kč/1 m<sup>2</sup>. Nájemní cena vč. režijních nákladů (elektrina) by záležela na domluvě obou stran.

V případě nalezení vážného zájemce o provozování smíšeného obchodu v těchto prostorách by byl pronájem nebytových prostor ukončen dle podmínek ve smlouvě.

Pan Krejča bude informovat starostu obce, zda má o pronájem zájem a pokud ano, bude záměr o pronájem objektu projednán zastupitelstvem obce.

**Usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce Chotěmice projednalo možnost pronájmu prostor budovy č. p. 57 a bere na vědomí projevený zájem.

*Schváleno 6 hlasy přítomných. Lukáš Krejča se vzdal hlasování.*

*Usnesení č. 3 bylo schváleno*

## **3. Výměna pozemků s Jihočeským krajem, darovací smlouva**

Starosta obce informoval o možnosti převedení pozemku č. 2073/2 o výměře 452 m<sup>2</sup> a pozemku č. 2073/3 o výměře 637 m<sup>2</sup> v k. ú. Chotěmice, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, kde s majetkem hospodaří Správa a údržba silnic Jčk, do vlastnictví obce Chotěmice. Jedná se o pozemky chodníku a nové větve kanalizace (v zatáčce při vjezdu do obce ze směru od Deštné), které byly s pomocí dotace vybudovány v minulosti.

Jihočeský kraj by pozemky bezplatně převedl do vlastnictví obce Chotěmice prostřednictvím darovací smlouvy.

**Usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s převedením pozemků Jihočeského kraje č. 2073/2 a č. 2073/3 v k. ú. Chotěmice do vlastnictví obce Chotěmice.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 4 bylo schváleno*

#### **4. Dotace POV**

Starosta obce informoval o přidělení dotace z krajského Programu obnovy venkova pro rok 2024 (POV). Rozpočet projektu „Rekonstrukce kulturního zařízení v KD Chotěmice“ je odhadnut na částku 432.000,- Kč. Podíl na plánovaných výdajích je 50 %, tzn. že finanční spoluúčast pro obec činí 216.000,- Kč.

Dalším krokem je výběr zhotovitele a zahájení rekonstrukce pohostinství v budově č. p. 57. Termín realizace rekonstrukce je plánován na září-říjen 2024.

**Usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí přidělení dotace v rámci Programu obnovy venkova Jč kraje 2024 na projekt „Rekonstrukce kulturního zařízení v KD Chotěmice“. Zároveň souhlasí se zahájením výběru dodavatele stavebních prací a následně se zahájením rekonstrukce pohostinství v obecní budově č. p. 57.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 5 bylo schváleno*

#### **5. Rozpočtové změny**

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové změny provedené Rozpočtovým opatřením č.2024/02 ze dne 04. 03. 2024, Rozpočtovým opatřením č.2024/03 ze dne 03. 04. 2024 a Rozpočtovým opatřením č.2024/04 ze dne 06. 05. 2024 (viz. Příloha zápisu č. 2).

**Usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí Rozpočtové opatření č.2024/02 ze dne 04. 03. 2024, Rozpočtové opatření č.2024/03 ze dne 03. 04. 2024 a Rozpočtové opatření č.2024/04 ze dne 06. 05. 2024 schválené starostou obce.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 6 bylo schváleno*

#### **6. Různé**

- **Odpadové hospodářství** – dle vyúčtování za svoz komunálního odpadu v roce 2023, doplatek obce činí zhruba 100 tis. Kč/rok, v důsledku toho je nutné zvýšit poplatek za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2025, v současné době byly zahájeny přípravy nové vyhlášky na rok 2025, o nové výši poplatku bude zastupitelstvo obce ještě jednat.

- **Odkup pozemků od L.Šonkové** – Geometrickým plánem č. 181-2143/2023 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Dvořáček a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeňkem Tejnorem dne 26. 3. 2024, pod č.j. 39/2024, se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 9. 4. 2024, byla vytvořena nově vzniklá pozemková parcela č. 142/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> (ze stávající pozemkové parcely č. 143/4 byl oddělen pozemkový díl o výměře 2 m<sup>2</sup>, parcely č. 142 oddělen díl o výměře 33 m<sup>2</sup>, z parcely č. 15/2 oddělen díl o výměře 2 m<sup>2</sup>, z parcely č. 1658/11 oddělen díl o výměře 4 m<sup>2</sup>) a nová parcela č. 1658/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> (ze stávající pozemkové parcely č. 1658/11 oddělen díl o výměře 2 m<sup>2</sup> a z parcely č. 103 oddělen díl o výměře 2 m<sup>2</sup>). Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně 70,- Kč/1 m<sup>2</sup> prodávaných pozemků. Celková kupní cena činí 3.150,- Kč.
- **Obecní pout'** – na sobotu 21. září 2024 od 17 hodin je plánováno posezení s hudebním doprovodem, na neděli objednat pout'ové atrakce a divadelní přestavení pro děti

**Usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce Chotěmice souhlasí s aktualizací obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a souhlasí s navýšením ceny poplatku za svoz komunálního odpadu pro rok 2025. Částka bude upřesněna na další schůzi ZO.

**Usnesení č. 8:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí aktuální informace ohledně vzniku nových pozemků. Souhlasí s odkupem pozemků č. 142/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> a č. 1658/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotěmice, do svého vlastnictví, aby došlo k narovnání s právním a faktickým stavem, souhlasí s prodejní cenou 70,- Kč/1m<sup>2</sup>, tj. s celkovou kupní cenou 3.150 Kč.

**Usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce Chotěmice bere na vědomí plánované akce v rámci pouti.

*Schváleno 7 hlasy přítomných.  
Usnesení č. 7, 8 a 9 bylo schváleno*

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina č. 11/2024 ze dne 25. 06. 2024
2. Rozpočtové opatření č.2024/02 ze dne 04. 03. 2024, Rozpočtové opatření č.2024/03 ze dne 03. 04. 2024, Rozpočtové opatření č.2024/04 ze dne 06. 05. 2024.
3. Geometrický plán č. 181-2143/2023

Zápis byl vyhotoven dne 3. 7. 2024

Zapisovatel: Marcela Smolíková, v.r.

Ověřovatelé: Dana Hokrová, v.r.

Kateřina Škrdletová, v.r.

Starosta: Milan Brus ml., v.r.