



PROJEKTOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH A POZEMNÍCH STAVEB

Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec, mobil: 604 171 171

email: info@alcedo-project.cz www: alcedo-project.cz

Nabídka projektových prací

Stavba : **Napojení na vodárenskou soustavu JVS – Svazek obcí
Pod Horou (Brandlín, Tučapy, Krotějov, Dvorce, Katov,
Budislav, Hlavňov, Záluží a Chotěmice)**

Místo stavby : k.ú. Košice u Soběslavi, Brandlín u Tučap, Tučapy u Soběslavi,
Dvorce u Tučap, Budislav, Hlavňov u Budislavi, Katov u Budislavi,
Záluží u Budislavi, Chotěmice

Investor : Svazek obcí Pod Horou, č.p.19, 391 26 Tučapy

1. Úvod

Na základě oslovení vedení dobrovolného svazku obcí „Pod Horou“ (dále jen DSO) byla naší firmou v období 06/2022 - 01/2023 zpracována objemová studie pro celou dotčenou lokalitu, kde jsou specifikovány jednotlivé údaje a parametry plánovaného záměru.

Tato cenová nabídka se zabývá návrhem skupinového vodovodního přivaděče pro DSO „Pod Horou“. Konkrétně se jedná o Tučapy a přilehlé obce Dvorce, Brandlín a Krotějov, dále obec Budislav a k ní přilehlé obce Hlavňov a Záluží, následně potom Katov a Chotěmice. Navrhovaná stavba bude zasahovat do všech katastrálních území jednotlivých obcí viz situační výkres. Hlavní vodovodní přivaděč je navržen vždy mimo zastavitelné území jednotlivých obcí s výjimkou obce Brandlín, kde bude přivaděč procházet přímo intravilánem obce.

Obec Tučapy, Dvorce, Budislav a Záluží mají v současnosti vybudovanou rozvodnou vodovodní síť v intravilánu obce, zbylé spotřebiště Krotějov, Brandlín, Katov, Hlavňov a Chotěmice nemají rozvodnou síť v intravilánu obce a je nutné zpracovat projektové dokumentace na chybějící rozvodné sítě. Detailní řešení a parametry jednotlivých spotřebišť jsou popsána v objemové studii.

Navrhovaná stavba bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty, které budou zahrnovat jednotlivé části lokality a budou konzultovány a řízeny se zástupci dotčených obcí případně DSO „Pod Horou“.

Členění stavby na stavební objekty:

D1 SO01 – vodovodní přivaděč Tučapy – Chotěmice

D2 SO02 – Vodovodní síť - Místní části obce Tučapy –Krotějov

D3 SO03 – Vodovodní síť - Katov

D4 SO04 – Vodovodní síť - Místní část obce Budislav – Hlavňov

D5 SO05 – Vodojem, ATS a vodovodní síť – Chotěmice

D6 SO06 – Vodojem a vodovodní síť Lipovka

2. Cenová nabídka SO01 – Přivaděč

1) Projektová dokumentace

	zabezpečená výkonová fáze	Cena bez DPH
1	Příprava zakázky, mapové podklady, inženýrské sítě	10 000 Kč
2	Výškopisné a polohopisné zaměření	250 000 Kč
3	Geologický průzkum	80 000 Kč
4	Projektová dokumentace pro územní řízení	320 000 Kč
5	Projektová dokumentace pro stavební povolení	200 000 Kč
	Celkem cena za fázi 1	860 000 Kč

2) Podklady pro získání povolení

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Inženýrská činnost pro zajištění vydání ÚR	90 000 Kč
2	Inženýrská činnost pro zajištění vydání SP	45 000 Kč
Celkem cena za fázi 2		135 000 Kč

3) Projektová dokumentace pro provedení stavby

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	PD pro provedení stavby	250 000 Kč
2	Rozpočet stavby a výkaz výměr	60 000 Kč
Celkem cena za fázi 3		310 000 Kč

Celkový souhrn nákladů za SO01: 1 305 000 Kč

3. Cenová nabídka SO02 – Krotějov

1) Projektová dokumentace

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Příprava zakázky, mapové podklady, inženýrské sítě	3 000 Kč
2	Výškopisné a polohopisné zaměření	15 000 Kč
3	Projektová dokumentace pro územní řízení	105 000 Kč
4	Projektová dokumentace pro stavební povolení	70 000 Kč
Celkem cena za fázi 1		193 000 Kč

2) Podklady pro získání povolení

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Inženýrská činnost pro zajištění vydání ÚR	25 000 Kč
2	Inženýrská činnost pro zajištění vydání SP	25 000 Kč
Celkem cena za fázi 2		50 000 Kč

3) Projektová dokumentace pro provedení stavby

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	PD pro provedení stavby	100 000 Kč
2	Rozpočet stavby a výkaz výměr	30 000 Kč
Celkem cena za fázi 3		130 000 Kč

Celkový souhrn nákladů za SO02: 373 000 Kč

4. Cenová nabídka SO03 – Katov

1) Projektová dokumentace

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Příprava zakázky, mapové podklady, inženýrské sítě	3 000 Kč
2	Výškopisné a polohopisné zaměření	30 000 Kč
3	Projektová dokumentace pro územní řízení	150 000 Kč
4	Projektová dokumentace pro stavební povolení	100 000 Kč
Celkem cena za fázi 1		283 000 Kč

2) Podklady pro získání povolení

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Inženýrská činnost pro zajištění vydání ÚR	25 000 Kč
2	Inženýrská činnost pro zajištění vydání SP	25 000 Kč
Celkem cena za fázi 2		50 000 Kč

3) Projektová dokumentace pro provedení stavby

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	PD pro provedení stavby	90 000 Kč
2	Rozpočet stavby a výkaz výměr	30 000 Kč
Celkem cena za fázi 3		150 000 Kč

Celkový souhrn nákladů za SO03: 453 000 Kč

5. Cenová nabídka SO04 – Hlavňov

1) Projektová dokumentace

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Příprava zakázky, mapové podklady, inženýrské sítě	6 000 Kč
2	Výškopisné a polohopisné zaměření	50 000 Kč
3	Projektová dokumentace pro územní řízení	190 000 Kč
4	Projektová dokumentace pro stavební povolení	100 000 Kč
Celkem cena za fázi 1		346 000 Kč

2) Podklady pro získání povolení

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Inženýrská činnost pro zajištění vydání ÚR	25 000 Kč
2	Inženýrská činnost pro zajištění vydání SP	25 000 Kč
Celkem cena za fázi 2		50 000 Kč

3) Projektová dokumentace pro provedení stavby

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	PD pro provedení stavby	100 000 Kč
2	Rozpočet stavby a výkaz výměr	30 000 Kč
Celkem cena za fázi 3		130 000 Kč

Celkový souhrn nákladů za SO04: 526 000 Kč

6. Cenová nabídka SO05 – Chotěmice

1) Projektová dokumentace

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Příprava zakázky, mapové podklady, inženýrské sítě	5 000 Kč
2	Výškopisné a polohopisné zaměření	45 000 Kč
3	Geologický průzkum	50 000 Kč
4	Projektová dokumentace pro územní řízení	190 000 Kč
5	Projektová dokumentace pro stavební povolení	150 000 Kč
Celkem cena za fázi 1		440 000 Kč

2) Podklady pro získání povolení

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Inženýrská činnost pro zajištění vydání ÚR	25 000 Kč
2	Inženýrská činnost pro zajištění vydání SP	25 000 Kč
Celkem cena za fázi 2		50 000 Kč

3) Projektová dokumentace pro provedení stavby

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	PD pro provedení stavby	150 000 Kč
2	Rozpočet stavby a výkaz výměr	30 000 Kč
Celkem cena za fázi 3		180 000 Kč

Celkový souhrn nákladů za SO05: 670 000 Kč

7. Cenová nabídka SO06 – Lipovka**4) Projektová dokumentace**

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Příprava zakázky, mapové podklady, inženýrské sítě	5 000 Kč
2	Výškopisné a polohopisné zaměření	15 000 Kč
4	Projektová dokumentace pro územní řízení	60 000 Kč
5	Projektová dokumentace pro stavební povolení	50 000 Kč
Celkem cena za fázi 1		130 000 Kč

5) Podklady pro získání povolení

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	Inženýrská činnost pro zajištění vydání ÚR	20 000 Kč
2	Inženýrská činnost pro zajištění vydání SP	20 000 Kč
Celkem cena za fázi 2		40 000 Kč

6) Projektová dokumentace pro provedení stavby

zabezpečovaná výkonová fáze		Cena bez DPH
1	PD pro provedení stavby	40 000 Kč
2	Rozpočet stavby a výkaz výměr	15 000 Kč
Celkem cena za fázi 3		55 000 Kč

Celkový souhrn nákladů za SO06: 225 000 Kč

Celkový souhrn nákladů:

D1 SO 01 – Přivaděč + VDJ	1 305 000,-Kč
D2 SO 02 – Krotějov, Brandlín	373 000,-Kč
D3 SO 03 – Katov	453 000,-Kč
D4 SO 04 – Hlavňov	526 000,-Kč
D5 SO 05 – Chotěmice	670 000,-Kč
D6 SO 06 – Lipovka	225 000,-Kč

3 552 000,- Kč

Cena zahrnuje:

- Zajištění mapových podkladů a informací z katastru nemovitostí, součinnost při jednání s vlastníky dotčených pozemků a vlastníky připojovaných nemovitostí.
- Zajištění inženýrsko-geologického průzkumu.
- Projednání dokumentace s vlastníky připojovaných nemovitostí

Cena *nezahrnuje* zvláštní výkony jako:

- vypracování speciálních posudků zajištění majetkoprávních vztahů (smlouvy, věcná břemena, geometrické plány ad.), správní poplatky jednotlivých povolení
- Speciální posudky, které si vyžádá vodoprávní úřad pro vydání jednotlivých povolení

Budou-li zvláštní úkony požadovány, budou investorovi přefakturovány ve skutečné výši.

V Jindřichově Hradci: 26.11.2024

Vypracoval: František Stejskal, Martin Růžička

Tel: 725 486 976, 602